

REALfinanz – Ihr Experte für Wohnraumfinanzierung

ab
2,0%
Zinsen

**Finanzierungsbeispiel für 2-Zimmer-Wohnung Top 2 / Haus A / EG
Wohnnutzfläche 53,60m², Terrasse 17,16m², Garten 31,33m²**



MARTIN-LUTHER-STRASSE, 9220 VELDEN AM WÖRTHERSEE

Einheit rd. 53,60m² Wohnfläche mit 17,60m² Terrasse, 31,33m² Gartenfläche, Erdgeschosswohnungen verfügen über begrünte Terrassen. Die Wohnungen sind sofort beziehbar, auch für Hundebesitzer geeignet. Brutto-Rate variabel verzinst inkl. Kaufnebenkosten u. sämtlichen Finanzierungsgebühren sowie Eintragung des Pfandrechtes und Berücksichtigung v. 20 % (iHv. € 97.000,--) Eigenmitteln – KP € 485.000,-- - netto Auszahlungssumme € 420.496,--

Laufzeit	20 Jahre	25 Jahre	30 Jahre	35 Jahre
Rate	€ 2.256,-*	€ 1.890,-**	€ 1.648,-***	€ 1.477,-****

* Berechnungsbeispiel mit Sollzinssatz 2,0 %, Effektivzinssatz 2,5 %; in der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition abhängig von Bonität, Eigenmittel, Alter und Laufzeit! Gesamtzahlung € 539.040,--.

** Berechnungsbeispiel mit Sollzinssatz 2,0 %, Effektivzinssatz 2,4 %; in der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition abhängig von Bonität, Eigenmittel, Alter und Laufzeit! Gesamtzahlung € 564.300,--

*** Berechnungsbeispiel mit Sollzinssatz 2,0 %, Effektivzinssatz 2,3 %; in der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition abhängig von Bonität, Eigenmittel, Alter und Laufzeit! Gesamtzahlung € 590.400,--

**** Berechnungsbeispiel mit Sollzinssatz 2,0 %, Effektivzinssatz 2,3 %; in der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition abhängig von Bonität, Eigenmittel, Alter und Laufzeit! Gesamtzahlung € 617.400,--

Um Ihnen die für Sie optimale und Ihren individuellen Bedürfnissen angepasste Finanzierung anbieten zu können ist ein ausführliches Beratungsgespräch mit einem Experten der REALfinanz erforderlich. Wir laden Sie daher gerne ein, sich in einem unverbindlichen Gespräch über sämtliche Finanzierungsvarianten, Absicherungsmöglichkeiten (z.B. bei steigenden Zinsen), Risiken und möglicher Einbringung von bestehenden Verträgen beraten zu lassen.

Wir arbeiten mit zahlreichen österreichischen und deutschen Banken und Bausparkassen als unabhängiger Finanzierungspartner zusammen und bieten Ihnen einen umfangreichen, tagesaktuellen Marktvergleich sowie eine rasche und kompetente Abwicklung.

Hans Peter Wieland
HPWI Immobilien GmbH
Mießtaler Straße 24 / 1
9020 Klagenfurt



Mobil: +43 664 9290490
Mail: hpw@allinone.immo
Web: www.allinone.immo

Gernot Wagner
Finanzierungsspezialist
Schleppe Platz 8/2
9020 Klagenfurt



Tel: 0650 / 37 000 02
gernot.wagner@realfinanz.at
www.realfinanz.at

GRAND
IMMOBILIEN

all
IN
one
wir leben
IMMOBILIEN

REALfinanz
Baufinanzierungs GmbH&CoKG