

REALfinanz – Ihr Experte für Wohnraumfinanzierung

ab
2,0%
Zinsen

**Finanzierungsbeispiel für eine 2-Zimmer Wohnung, Haus 1 Top 07, OG
Wohnnutzfläche 51,65 m², 10,62 m² Balkon**



Einheit 106,68 m² Wohnfläche mit 31,59 m² Balkon, Finanzierungsbeispiel m. Brutto-Rate variabel verzinst inkl. Kaufnebenkosten u. sämtlichen Finanzierungsgebühren sowie Eintragung des Pfandrechtes und Berücksichtigung v. 20 % (iHv. € 153.917,-) Eigenmitteln – KP € 769.585,- netto Auszahlungssumme € 667.231,-

Laufzeit	30 Jahre	30 Jahre	35 Jahre	35 Jahre
Verzinsung	variabel	Fix 20 Jahre	variabel	Fix 20 Jahre
Rate	€ 2.612,-*	€ 3.180,-**	€ 2.341,-***	€ 2.925,-****

* Berechnungsbeispiel mit Sollzinssatz 2,0 %, Effektivzinssatz 2,3 %; in der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition abhängig von Bonität, Eigenmittel, Alter und Laufzeit! Gesamtzahlung € 936.720,-

** Berechnungsbeispiel mit Sollzinssatz 3,5 %, Effektivzinssatz 3,8 %; in der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition abhängig von Bonität, Eigenmittel, Alter und Laufzeit! Gesamtzahlung € 1.140.840,-

*** Berechnungsbeispiel mit Sollzinssatz 2,0 %, Effektivzinssatz 2,3 %; in der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition abhängig von Bonität, Eigenmittel, Alter und Laufzeit! Gesamtzahlung € 979.020,-

**** Berechnungsbeispiel mit Sollzinssatz 3,5 %, Effektivzinssatz 3,8 %; in der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition abhängig von Bonität, Eigenmittel, Alter und Laufzeit! Gesamtzahlung € 1.223.880,-

Um Ihnen die für Sie optimale und Ihren individuellen Bedürfnissen angepasste Finanzierung anbieten zu können ist ein ausführliches Beratungsgespräch mit einem Experten der REALfinanz erforderlich. Wir laden Sie daher gerne ein, sich in einem unverbindlichen Gespräch über sämtliche Finanzierungsvarianten, Absicherungsmöglichkeiten (z.B. bei steigenden Zinsen), Risiken und möglicher Einbringung von bestehenden Verträgen beraten zu lassen.

Wir arbeiten mit zahlreichen österreichischen und deutschen Banken und Bausparkassen als unabhängiger Finanzierungspartner zusammen und bieten Ihnen einen umfangreichen, tagesaktuellen Marktvergleich sowie eine rasche und kompetente Abwicklung.

Hans Peter Wieland
HPWI Immobilien GmbH
Mießtaler Straße 24/1
9020 Klagenfurt



Mobil: +43 664 929 04 90
Mail: office@allinone.immo
Web: www.allinone.immo

Gernot Wagner
Finanzierungsspezialist
REALfinanz
Baufinanzierungs GmbH & Co KG
Schleppe Platz 8/2
9020 Klagenfurt



Mobil: +43 650 370 00 02
Mail: gernot.wagner@realfinanz.at
Web: www.realfinanz.at